Procès-verbal de la séance du 13 novembre 2025
Conseil d'Administration du Cadeb
Salle des doléances- mairie de Sartrouville
Jeudi 13 novembre 2025 à 19h30

Présents : Emmanuelle Wicquart (EW, co-présidente) Bezons Environnement, Béatrice Rozada (BR, Trésorier) Maisons-Lafitte Développement Durable (MLDD), Richard Thoma (JT, Trésorier) des Amis de L'Etang la Ville (Trésorier Cadeb), François Arlabosse (FA, co-président) RACINE, Jacques Perdereau (JP, co-président) Qualité de Vie de La Borde, Marc Perrin (MP) AEB, Jacques Firmin (JF) AEB, Charles de Louvencourt (CdL) ADREC, Véronique Vital (VV, Vice-Présidente) AdCR, Thierry Zuili (TZ, FPDD). ARQM.
Thierry Robin (TR) pour les individuels
Excusés :
Marie Françoise Darras, Agnès Benne, Didier Angonin, Roland Bajul

Le **CADEB** a tenu ce jeudi 13 novembre 2025 son Conseil d'Administration (CA) sous la co-présidence d'Emmanuelle Wicquart, Jacques Perdereau et de François Arlabosse, avec pour **Ordre du Jour** :

1/ Actualité et actions des associations membres / tour de table
2/ Mise en place d'un calendrier de l'actualité des Asso (forum, AG, etc)
3/ Retour des commissions et groupes de travail : Déchets, Arbres, Transports
4/ Exploitation de la plaine de Sartrouville
5/ Question SITRU
6/ Retour sur le centre de déchets à Achères SIAPP
7/ Organisation d'une réunion avec Pierre Fond CASGBS
8/ Validité des recours abusifs avec l'agrément de protection de l'environnement
Cas du Cœur-Volant à Louveciennes
9/ Mise en place d'un recours avec l'Europe
10/ Brèves du Cadeb, proposition d'articles
11/ Appel à cotisation 2025 / 2026
12/ Questions diverses

Point liminaire : Nous sommes une association agréée pour l'environnement, ce qui permet notamment dans les actions des diverses associations au sujet des PLU et des permis de construire de pouvoir agir avec cette qualité qui n'est plus délivrée aux petites associations.

Point 1 : Actualité et actions des associations membres / tour de table

a) **Maisons-Laffitte - MLDD.** BR vient pour la première fois au CA du Cadeb, elle informe qu'un questionnaire aux candidats des prochaines élections municipales est en cours d'élaboration.

b) **Chemin de Ronde Croissy - AdCR.** Il y a une promesse de vente à Linkcity (groupe Bouygues) des terrains libérés par SERVIER ; Cela signifie d'une part une perte d'emplois et d'autre part des résidences supplémentaires qui auront une incidence sur la seule voirie qui doit déjà subir le trafic induit par plus de 850 logements nouveaux depuis 2016. Une procédure de modification simplifiée du PLU, sans commissaire enquêteur, est lancée par la ville de Croissy. Le CADEB sera consulté en tant que Personne Publique Associée et pourra donc donner un avis. L'Association du Chemin de Ronde prendra contact avec FNE IDF pour solliciter leur soutien en tant que PPA.

c) **Les amis de l'Etang-la-Ville.** 4 procès sont en cours : un pour défendre les espèces protégées, un recours au pénal contre un PLU qui depuis deux ans prévoit des constructions à moins de 50 mètres de la forêt classée de Marly, un autre contre une OAP du PLU qui permet 23 logements au lieu des 12 initialement prévus, un quatrième contre une préemption de la préfecture concernant 17 logements avec un problème de flux. Toutes ces actions juridiques ont engagé des frais à hauteur de 30 000 €. L'association s'est appuyée sur JADE qui a 32 dossiers en cours contre des PLU. La loi SRU est attaquable à la Cour Européenne de justice. 1435/35 000 communes sont concernées. Un problème important la mesure du bruit. A noter que la carte du bruit doit être inscrite dans un PLU ce qui induit des normes de construction différentes pour tenir compte de l'impact sonore des flux de circulations automobiles.

d) **Bezons Environnement.** EW décrit la transformation déplorable du chemin de halage devenu une large vélo-route fortement éclairée de nuit. Malgré nos recommandations auprès de la CASGBS, l'éclairage a été mis en place par la mairie. Il est à déclenchement lors des passages mais le niveau de base est déjà très fort.
Un article paraît dans le dernier numéro de Liaison (FNE IdF). Une première tentative de publication en septembre a été bloquée par FNE Val d'Oise (ex VOE).

e) **Forum et projets.** En vue des élections municipales un cahier de doléances a été ouvert concernant le PCAET. L'association a défini une charte de protection de l'environnement face à laquelle il est demandé aux futurs candidats de se positionner.
Organisation du festival du film pour l'environnement.

f) **TR – Groupe de travail transports.** Description du port HAROPA d'Achères, 100 ha, 100 millions d'€ de budget. Des travaux dans le cadre des développements Métropole Ouest jusqu'en 2040 pour un port destiné au BTP avec 50 ha pour l'activité économique (**voir** **http://wwwport-seine-metropole_ouest.fr** *Le jeudi 25 septembre 2025, les travaux du chantier du Port Seine-Métropole Ouest (PSMO), la future plateforme multimodale de 100 hectares située sur les communes d'Achères, de Conflans-Sainte-Honorine et d'Andrésy, dans les Yvelines, ont été lancés. Portée par HAROPA PORT, le nouveau port sera dédié aux activités économiques liées au secteur du bâtiment et des travaux publics (BTP) et entrera en activité dès 2027 à l'issue d'une première phase de travaux. L'ensemble des aménagements sera ensuite réalisé par phase jusqu'en 2040 au rythme de la libération des terrains par la carrière en cours d'exploitation.*). Le Tram T13 va arriver à Achères-ville prochainement.

g) **ADREC- Chatou.** Anne Bernard maintient la lutte contre le dépôt de produit dangereux (dont amiante) sur l'île de Chatou. 3 ans de procédure au tribunal administratif. A la gare de Chatou problème de gestion des bus et de la zone piétonne. Le combat contre Nexity a été gagné. Surveillance des projets des entrepôts Green Dock de Gennevilliers, la pétition sera diffusée par le Cadeb.

h) **AEB – Le Vésinet.** Une enquête publique pour le projet de l'Ilot des courses a été présentée par MP**.** Un projet de la Mairie de 8 millions € pour le réaménagement du centre-ville, les associations demandent une concertation.
JF présente un dossier de demande d'une subvention de 10 000 € pour la plantation d'arbres, avec la participation de la région, qui a été obtenu par les associations. L'Observatoire des Arbres continue sa route avec le soutien du CADEB.

i) **Qualité de vie de la Borde à Montesson.** Modification du PLU en fonction des différents OAPs. Problèmes des commerces en face de Carrefour étudié en concertation avec la mairie. L'interdiction des commerces est rétablie. Une AG avec 60 personnes a été tenue, l'association regroupant 80 adhérents avec des jeunes. Le bureau est constitué de 11 personnes. Problèmes des arbres : 800 arbres protégés dans le quartier de Laborde.
La ligne LNPN fait l'objet d'une nouvelle concertation entre la SNCF et tous les maires concernés.
Problème du bruit du trafic aérien de Roissy.

j) **Sartrouville - ARQM.** Organisation de la 9e édition du troc des plantes.
Un engagement du maire de Sartrouville pour planter 1000 arbres.

k) **Louveciennes.** RACINE lance une action pour éviter la mise en vente de la maison Julien Cain par la municipalité et demande à ce qu'elle devienne « Une maison des Illustres ». FA rédigera une brève sur le sujet. FA représentera le CADEB auprès de la CAUE. FA décrit le déni de droit qu'a constitué le dernier jugement du Conseil d'État concernant le non respect des normes environnementales européennes par le PLU de 2017 de Louveciennes.

Point 2 : Mise en place d'un calendrier de l'actualité des Asso (forum, AG, etc)

Il a été décidé de poursuivre l'Agenda dans sa conception actuelle, pour diffuser les évènements organisés par, ou auxquels participent, les associations membres du Cadeb.

Point 3 : Retour des commissions et groupes de travail : Déchets, Arbres, Transports

Déchets : Thierry Zuili ne se souhaite pas être en charge de ce groupe de travail.

Arbres : Jacques Firmin (jacquesfirmin37@gmail.com)
L'Observatoire des Arbres est animé par JF, MDD, JP. Il se base sur la charte des arbres telle qu'élaborée à Montesson.
En préparation un questionnaire destiné aux futurs candidats aux élections municipales.
Le CAUE 77 est en pointe sur la question des arbres en ville.
JF renouvelle l'appel pour avoir un représentant de chaque association du Cadeb pour l'Observatoire des Arbres (EW volontaire pour Bezons, voire Houilles également).

Transports
Thierry Robin est en charge,
Voir son rapport plus haut.

SIAPP ; FA qui n'a pu assister à la réunion a pu obtenir un CR de la préfecture qui a été diffusé au CADEB

Point 4 : Exploitation de la plaine de Sartrouville
Non traité faute de temps

Point 5 : Question SITRU
Nous avions reçu une demande d'intervention, mais la demande étant jugée plutôt commerciale nous ne donnerons pas suite.

Point 6 : Retour sur le centre de déchets à Achères SIAPP
Voir plus haut

Point 7 : Organisation d'une réunion avec Pierre Fond CASGBS
Cette réunion ne pourra avoir lieu qu'après les élections municipales de 2026 (Avec Pierre Fond ou son successeur).

Point 8 : Validité des recours abusifs avec l'agrément de protection de l'environnement Cas du Cœur-Volant à Louveciennes
Non traité faute de temps

Point 9 : Mise en place d'un recours avec l'Europe
Non traité faute de temps

Point 10 : Brèves du Cadeb, proposition d'articles
Articles en attente : FA, JF, JP

Point 11 : Appel à cotisation 2025 / 2026
Non traité faute de temps

Point 12 : Questions diverses
Non traité faute de temps

Rédacteur : François Arlabosse