Seine Parisii

ESCALE À CORMEILLES

Dossier de concertation préalable du Projet

Octobre – Décembre 2018

UrbanEra
Bouygues Immobilier

Cormeilles-en-Parisis
www.ville-cormeilles95.fr

SOMMAIRE

01 Le cadre règlementaire
02 Le contexte
03 Périmètre, programmation, acteurs
04 Les ambitions du projet
05 La création d'un port de plaisance
06 La création d'une nouvelle route
07 Les ambiances du futur quartier
08 Le calendrier

Seine Parisii

ESCALE À CORMEILLES

Chapitre

01

Le cadre règlementaire

Cormeilles-en-Parisis
www.ville-cormeilles95.fr

UrbanEra
Bouygues Immobilier

LE CADRE REGLEMENTAIRE

- **Le projet d'aménagement :**

Il est porté par Bouygues Immobilier via sa structure grands projets Urbanera.
Bouygues Immobilier a acheté le terrain à Lafarge en juin 2017.

La ville porte, pour sa part, la révision du PLU pour le rendre compatible avec le projet.

- **Qu'est ce que la concertation préalable ?**

La concertation préalable est un dispositif permettant d'associer le public à l'élaboration d'un projet.
La concertation préalable est obligatoire pour certaines opérations d'aménagement visées par les articles L103-2 et R 103-1 du code de l'urbanisme.

- **Et après ?**

Le Conseil Municipal dressera le bilan de la concertation afin de permettre au maître d'ouvrage, Bouygues Immobilier, de prendre en compte les remarques formulées lors de la concertation dans la définition de son projet.

L'enquête publique du projet sera réalisée au printemps 2019 : elle portera sur le projet lui-même, ainsi que sur l'autorisation environnementale requise dans le cadre du projet.

Seine Parisii

ESCALE À CORMEILLES

Chapitre

02

Le contexte

Cormeilles-en-Parisis
www.ville-cormeilles95.fr

UrbanEra
Bouygues Immobilier

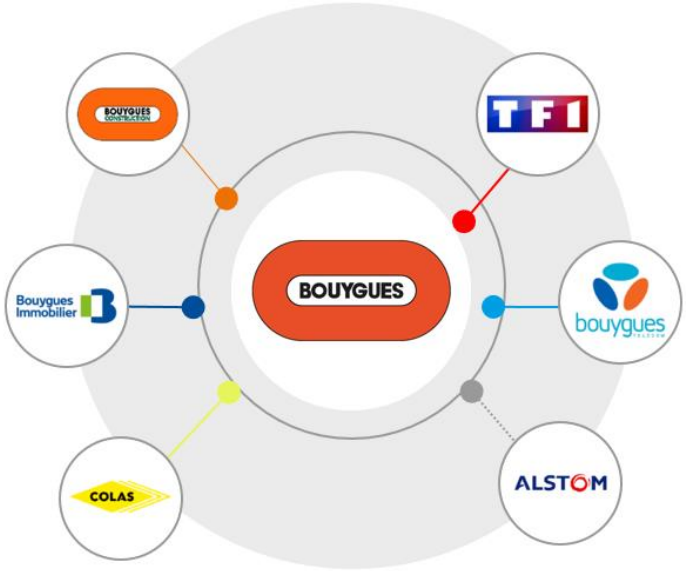
QUI SOMMES-NOUS ?

Bouygues Immobilier est le porteur du projet d'aménagement « Seine Parisii » situé Route de Seine à Cormeilles-en-Parisis.

Bouygues Immobilier est la société de promotion immobilière du groupe Bouygues. Leader de la promotion immobilière privée en France et en Europe, Bouygues Immobilier développe des projets de logements, d'immeubles de bureaux, de commerces et d'aménagement de quartiers durables depuis 60 ans.

Le métier d'opérateur urbain consiste à acheter des terrains, puis concevoir, commercialiser et construire des projets urbains et immobiliers.

C'est la structure grands projets de Bouygues Immobilier, appelée UrbanEra, qui est en charge du projet.



Logements

Immobilier d'entreprise

Aménagement urbain

Commerces

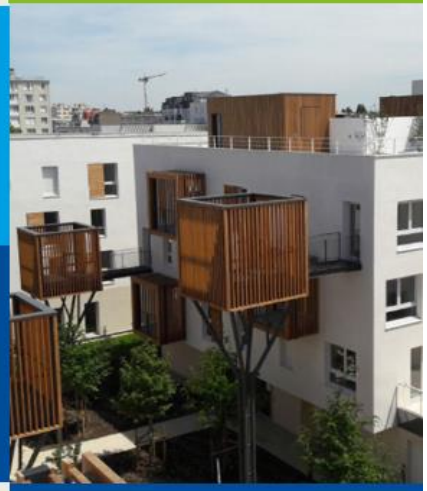
CHIFFRES-CLÉS 2017

116 230 m²
BUREAUX ET COMMERCES COMMERCIALISÉS

1 908
COLLABORATEURS
(au 31/12/2017)*
*promotion immobilière

15 199
LOGEMENTS RÉSERVÉS
(France et International) :
1 120 à l'International

600 000 m²
MAÎTRISÉS
UrbanEra®
aménagement urbain durable



CHIFFRE D'AFFAIRES
2 712 M€
(+ 6% vs. 2016)
2 327 M€ en Logement et
385 M€ en Immobilier d'Entreprise

39
IMPLANTATIONS EN FRANCE

RÉSULTAT NET
(part du Groupe)
125 M€
(+37% vs. 2016)

4
IMPLANTATIONS À L'INTERNATIONAL
(Belgique, Espagne, Pologne, Maroc)

1er
PROMOTEUR À ÊTRE CERTIFIÉ TOP EMPLOYER FRANCE

NOS RÉFÉRENCES EN AMÉNAGEMENT URBAIN

Bordeaux - Ecoquartier Ginko

Issy les Moulineaux – Fort d'Issy

Toulon – Ecoquartier FontPré

Nanterre Cœur Université

Charenton-le-Pont – Projet Charenton Bercy

Divonne-les-Bains – Quartier de la Gare

Lyon – Eurêka Confluence

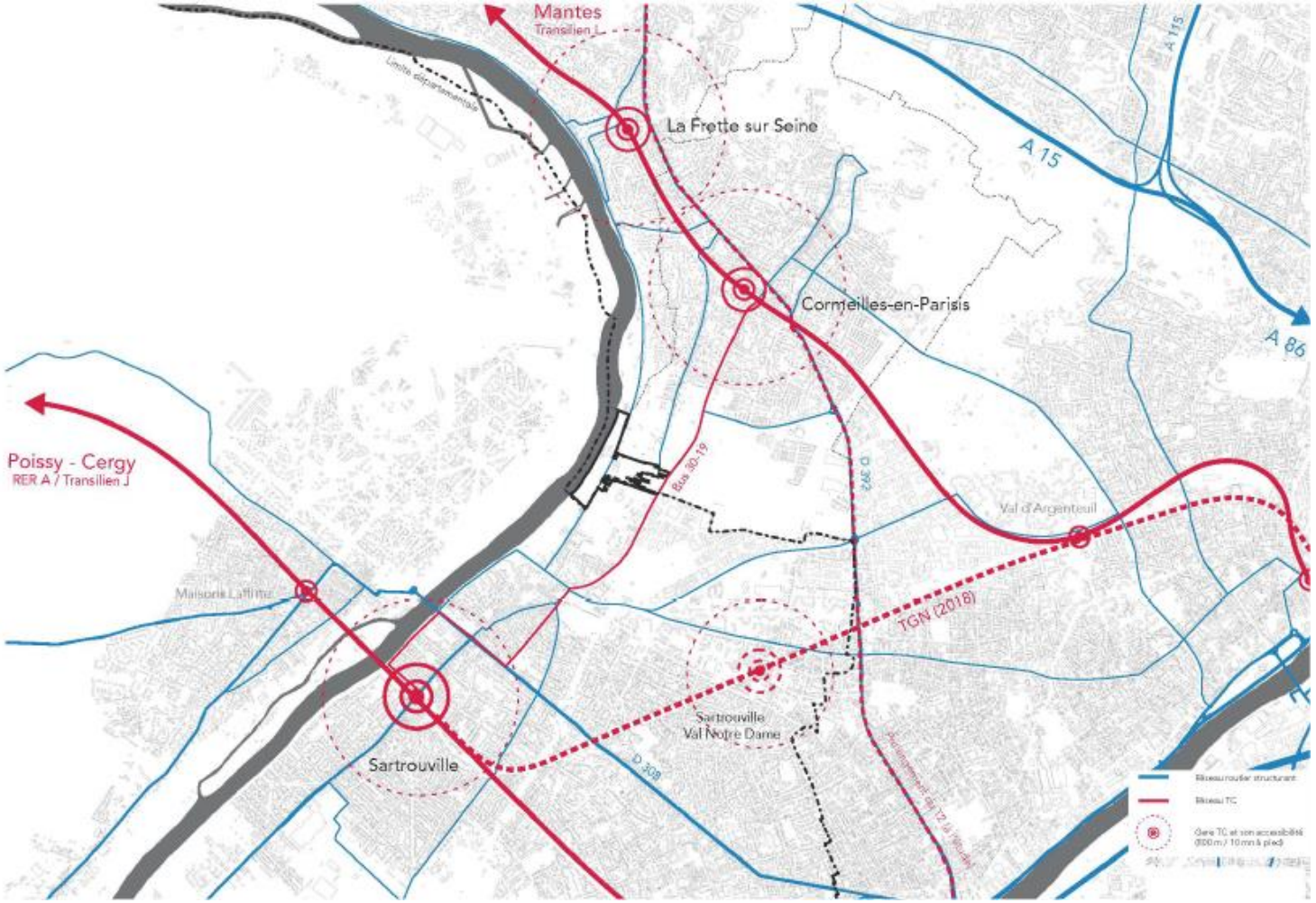
LA SITUATION GEOGRAPHIQUE

Le projet se situe en bord de Seine, à l'extrême sud-ouest du territoire communal, sur son débouché sur la Seine, ce qui le situe entre Sartrouville (au sud), la Frette-sur-Seine (au nord) et Maisons-Laffitte (à l'ouest).

La limite départementale entre les Yvelines et le Val-d'Oise correspond à la limite entre les deux communes de Cormeilles-en-Parisis et Sartrouville, elle borde le sud du projet.

Les temps de parcours en voiture sont les suivants :

- Gare de La Frette-sur-Seine : 8 min
- Gare de Cormeilles-en-Parisis : 8 min
- Gare de Sartrouville RER A : 10 min



LA FIN DE L'ACTIVITÉ INDUSTRIELLE

Le passé industriel du site est ancien, puisque l'activité remonte à 1921.

Le site a été exploité par diverses sociétés de production de ciment : l'entreprise Lambert & Frères, puis la société Lafarge à partir de 1972. Il s'agissait alors d'un site stratégique pour Lafarge qui l'utilisait en relais de son usine du Havre. Le ciment, acheminé par barges et conditionné sur place, était ensuite redistribué par voie d'eau ou par camion dans toute la région parisienne. Sur place, jusqu'à 200 employés ont travaillé dans les années 1970.

Jusqu'en 1958, la production s'organisait autour d'un atelier de fabrication de parpaings, d'un broyeur à ciment et du délayage de marne.

En 2004 - 2005, suite à une relocalisation des activités sur d'autres sites, la majorité des bâtiments est démolie (45 000 / 50 000 m²).

Aujourd'hui, l'exploitation est réduite à une activité de déchargement, de stockage et de vente de ciment. Les activités sur site génèrent toujours des nuisances, principalement dues au passage des camions.
L'unique façade de Cormeilles-en-Parisis sur la Seine n'a jamais été ouverte aux habitants.

Le départ de Lafarge est prévu pour septembre 2019.

La Ville a voulu recréer une nouvelle centralité sur les berges de Seine. Dans un travail partenarial engagé avec la société Lafarge et l'urbaniste Xavier Bohl, Bouygues Immobilier a entrepris de replacer ce site à la géographie exceptionnelle au centre de toutes les attentions, pour créer le futur « Seine Parisii».

Vues sur la Seine

Seine Parisii

ESCALE À CORMEILLES

Chapitre

03

Périmètre, programmation, acteurs

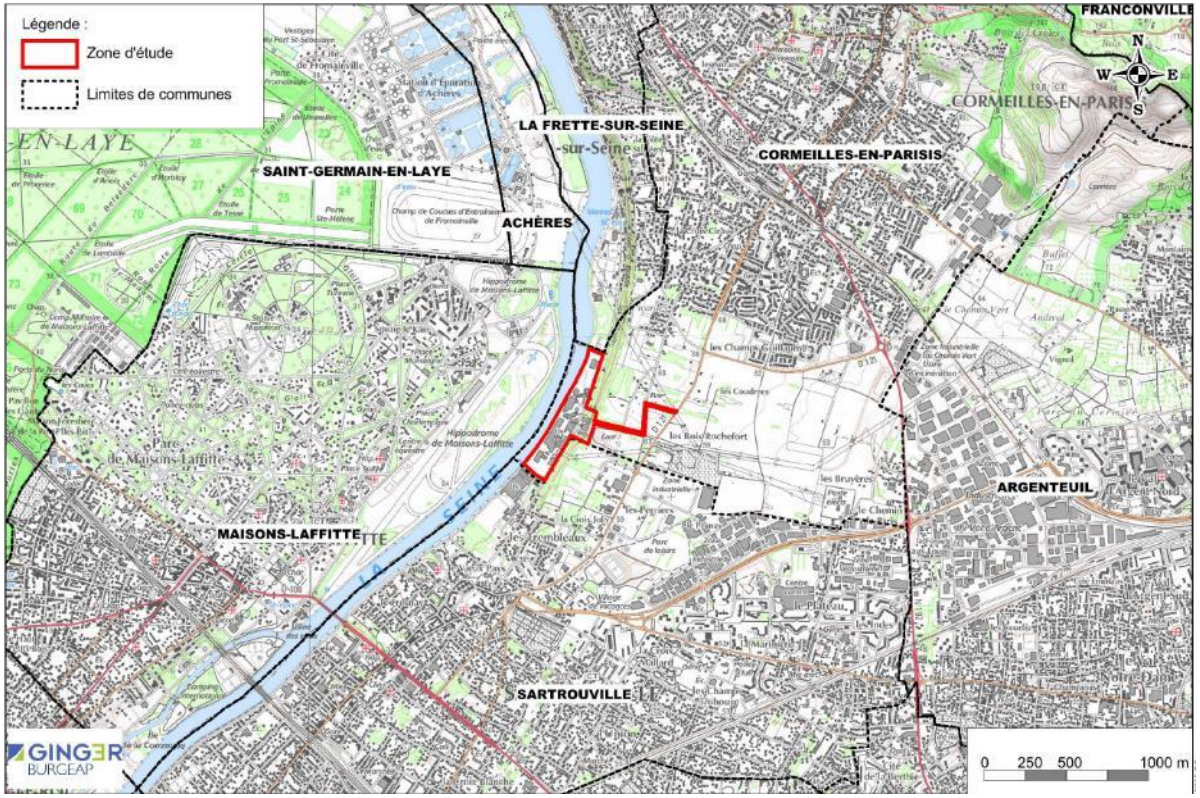
Cormeilles-en-Parisis
www.ville-cormeilles95.fr

UrbanEra
Bouygues Immobilier

PÉRIMÈTRE

Le projet urbain se développe sur un terrain d'une dizaine d'hectares, à l'extrémité sud-ouest du territoire communal, en bord de Seine. Il se situe entre Sartrouville (au nord) et La Frette-sur-Seine (au sud).

Le site est aujourd'hui directement accessible par la route de Seine.

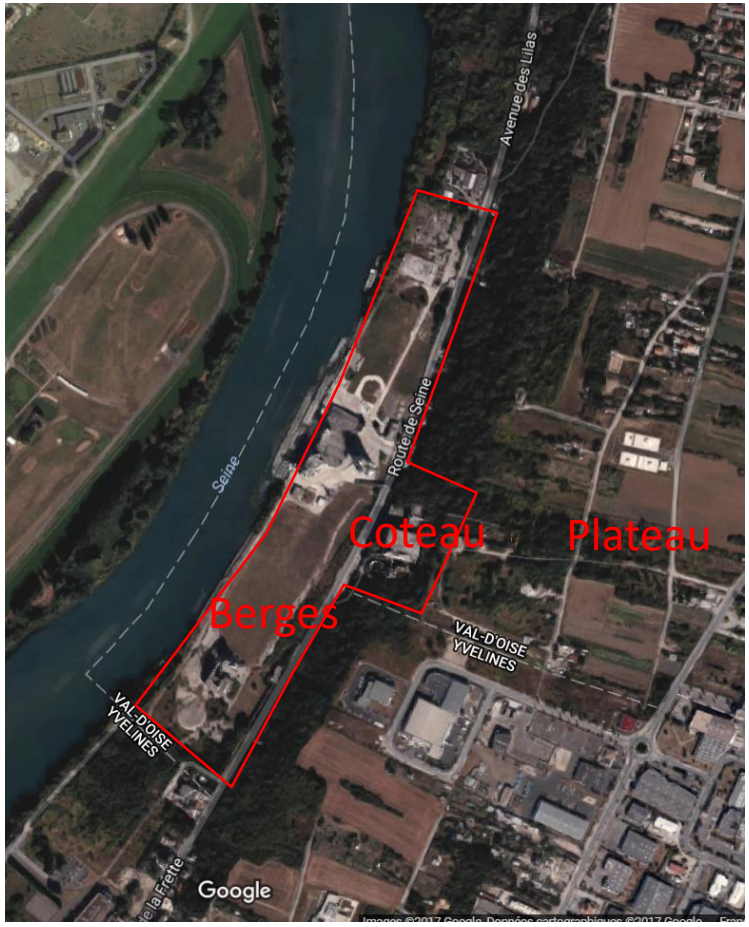


TOPOGRAPHIE

La géographie du site se caractérise par deux secteurs délimités par la route de Seine :

- La partie « berges de Seine »
- La partie « coteau »

Un dénivelé important d'environ 40 mètres existe entre la partie basse du site dite des « berges » et le haut du coteau. Au-delà du coteau, le secteur est appelé le « Plateau ».



LE FUTUR QUARTIER

La création d'un nouveau quartier de Cormeilles-en-Parisis

Objet phare du futur quartier, le port permettra de créer un cadre de vie séduisant et de qualité.

La place du port sera associée à des commerces en pied d'immeuble qui donneront à cette centralité des vertus d'attractivité, de lieu de rencontre et d'échanges.

L'intégration d'un groupe scolaire et d'une crèche viendront à la fois animer ce nouveau quartier et répondre aux besoins en équipements générés par l'arrivée de nouveaux habitants.

Chaque bâtiment bénéficiera d'une vue imprenable sur Seine et/ le port de plaisance.

Seine Parisii
ESCALE À CORMEILLES

LE PROGRAMME

- 1200 logements
- Un port de plaisance d'environ 150 anneaux
- Une véloroute le long des quais de Seine
- Des commerces de proximité et des restaurants
- Un groupe scolaire et une crèche
- Un espace naturel d'environ 5 000 m²
- Une nouvelle route reliant le quartier au reste de la Ville

Cormeilles-en-Parisis
www.ville-cormeilles95.fr
UrbanEra
Bouygues Immobilier

INTERFACES AVEC LES ACTEURS

Bouygues Immobilier - Urbanera porte le projet d'aménagement global. L'assiette foncière du projet est majoritairement privé. Les différentes composantes du projet seront en grande partie réalisées sous la maitrise d'ouvrage de Bouygues Immobilier :

- Le port de plaisance,
- Les projets immobiliers (logements, commerces et crèche en pied d'immeuble),
- Les voiries internes,
- Les raccordements aux réseaux (électricité, eau potable, etc.)

De son côté, **la Ville** réalisera :

- Le groupe scolaire,
- Une partie de la nouvelle route vers le Plateau, entre le chemin des Alluets et la RD 121, situé hors de la propriété de Bouygues Immobilier.

La Communauté d'Agglomération Val Parisis portera pour sa part :

- La réalisation de la promenade vélos-piétons le long des berges de Seine
- la passerelle de franchissement du chenal d'entrée du port, qui s'inscrit dans le projet territorial de « La Seine à Vélo » pour relier à terme Paris, Le Havre et Deauville
- Le nouveau carrefour à feux et les travaux sur la route de Seine, dont elle assurera ultérieurement la gestion (nivellement, candélabres, réseaux, signalisation routière).

Voies Navigables de France, le gestionnaire du domaine public fluvial, conserve l'entretien des berges de Seine situées sur sa propriété.

Seine Parisii

ESCALE À CORMEILLES

Chapitre

04

Les ambitions du projet

Cormeilles-en-Parisis
www.ville-cormeilles95.fr

UrbanEra
Bouygues Immobilier

DES AMBITIONS FORTES

- La reconversion de la friche industrielle
- La reconquête des berges de Seine
- La création d'un port de plaisance
- Un quartier animé
- Un quartier accessible à tous

LA RECONVERSION DE LA FRICHE INDUSTRIELLE

Le départ de l'ancien exploitant

Lafarge a entamé la cessation de la majeure partie de son activité en 2017. Bouygues Immobilier accompagne désormais Lafarge pour la cessation du reliquat de son activité industrielle, et son transfert sur le port de Gennevilliers. L'objectif commun est la cessation d'activité définitive en 2019.
La réhabilitation du site sera réalisée par Bouygues Immobilier pour un usage d'habitation, dans le cadre d'une procédure soumise à l'approbation du Préfet du Val d'Oise.

La réhabilitation du terrain

L'enjeu majeur est de profiter des atouts exceptionnels du site pour redonner une attractivité à ce territoire en friche.

En termes d'aménagement urbain, intervenir sur une friche industrielle est au cœur des enjeux de la ville durable : limiter l'étalement urbain en périphérie et reconstruire la ville sur la ville.

Le projet urbain attache une attention particulière à conserver ces éléments d'histoire.

La réhabilitation d'un bâti symbolique, tel que le bâtiment dit « filtration » est à l'étude, de manière à ce que le passé emboîte le pas sur le futur de ce nouveau quartier.

Enfin, la réhabilitation d'un site industriel présente un **enjeu de remise en état environnemental**.

Pour cela, Bouygues Immobilier a effectué plus de 200 sondages à une échelle très fine avec des bureaux d'étude spécialisés. Les résultats de ces sondages ont permis de quadriller la zone, vérifier la qualité des sols, ainsi que de la nappe phréatique.

Il s'agit ensuite d'intégrer ces contraintes dans le projet urbain et travailler main dans la main avec les spécialistes de la remise en état des sites industriels.

LA RECONQUÊTE DES BERGES DE SEINE

Rendre les Bords de Seine aux Cormeillais

Flâner à pied au bord du fleuve, descendre jusqu'à la Seine pour s'adonner aux sports nautiques... De nombreux habitants du territoire rêvent de mieux profiter de la présence de l'eau près de chez eux.
La ville a longtemps tourné le dos au fleuve. Nous avons pour objectif que les habitants se le réapproprient (le site est aujourd'hui fermé au public).

Le site constitue un enjeu de développement pour le quartier et une opportunité de créer des liens entre la ville et la Seine et de les enrichir, tout en améliorant la faculté du site à absorber les risques dus aux inondations en période de crue de la Seine. Notre ambition face à ces enjeux climatiques : la création d'un quartier résilient vis-à-vis des inondations. Pour cela, l'urbaniste et les bureaux d'études spécialisés modélisent plusieurs hypothèses de fortes crues et travaillent la conception et l'orientation des bâtiments pour favoriser l'écoulement des eaux.
Le projet global a pour objectif de développer un projet cohérent d'habitat et d'animation autour d'un port de plaisance et des activités nautiques.

Proposer des points de vue sur la Seine

Le long de la Seine, le chemin de halage ou « servitude de marchepied » offre :

- l'opportunité de devenir une voie verte, reliant Sartrouville à La Frette-sur-Seine via Cormeilles-en-Parisis pour les piétons et les cyclistes,
- La possibilité de générer des points de vue sur la Seine et le grand paysage.

Les bâtiments suivront une organisation propre à profiter au maximum de la vue sur la Seine et/ou à constituer des ilots de quartier à l'ambiance intimiste et bucolique.

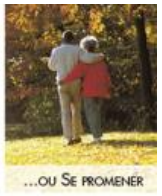
La place piétonne ,située face au port de plaisance, devient le cœur du quartier.
L'espace naturel au nord du site, en lien avec la Seine à l'ouest et avec les espaces naturels côté est, sera un corridor écologique, accessible à tous. Il alliera la détente, l'écologie et biodiversité.

Faire du Vélo,...

Gambader,..

De la marche sportive,...

du Roller,...


...ou Se promener

Ponton pour accès à la Seine

Belvédère

Amphithéâtre

Pique-niquer,...

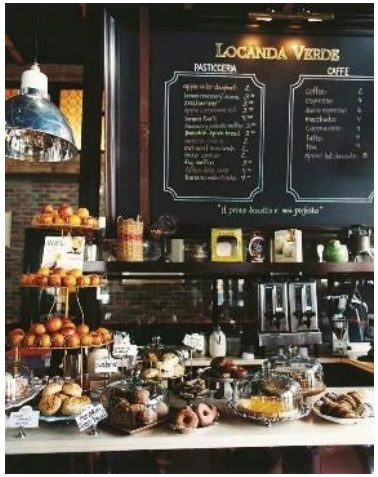
UN QUARTIER ANIMÉ

L'objectif est de réaliser un quartier mixte intégrant une offre de services, un niveau d'équipements, etc.

Le cadre de vie sera agréable, mêlant vie au bord de l'eau et présence de la nature.

Au centre du quartier, seront installés des commerces de proximité, une supérette, et des restaurants.

Un parking visiteurs sera mis à disposition des clients, des visiteurs du port, des promeneurs, etc.



UN QUARTIER ACCESSIBLE À TOUS

Le site se situe à environ 10 minutes en voiture des transports en commun (bus, gare transilien et gare RER A). **Trois composantes sont déjà prévues pour améliorer la desserte du futur quartier :**

- Une Véloroute sur les bords de Seine, pour reconnecter Sartrouville (au sud) et La Frette sur Seine (au nord)
- Une nouvelle route pour raccorder à la route de Saint-Germain sur le Plateau (à proximité des collèges, et lycée)
- Une nouvelle ligne de bus pour desservir les quais de Seine (études lancées par Ile-de-France Mobilités)

Au-delà des études lancées par Ile-de-France Mobilités pour préparer la nouvelle desserte bus**, le projet favorisera les circulations douces, alternatives à la voiture.**

Il intègrera une desserte piétonne se déclinant en chemins et places entre la voie et les stationnements, les abords d'immeubles, et la voie cyclable longeant le bord de Seine.

Une place centrale et piétonne permet un accès visible et direct aux berges de la Seine.

Cette voie en bord de Seine pourra offrir une prolongation du cheminement existant au Sud à Sartrouville, offrant une liaison directe vers le lycée Jean-Paul II et le collège Louis Paulhan.

Seine Parisii

ESCALE À CORMEILLES

Chapitre

05

La création d'un port de plaisance

Cormeilles-en-Parisis
www.ville-cormeilles95.fr

UrbanEra
Bouygues Immobilier

POURQUOI UN NOUVEAU PORT À CORMEILLES ?

Une augmentation de la navigation sur la Seine

En 2013, Voies Navigables de France (VNF) estimait à 13 500 le nombre de bateaux privés de 5 à 49 mètres naviguant en France (source : VNF, étude sur la plaisance privée). Ce chiffre est en progression. En 2017, le nombre est porté à 14 230 bateaux privés en circulation, soit 5 % d'augmentation en 4 ans.

Un manque d'équipements portuaires

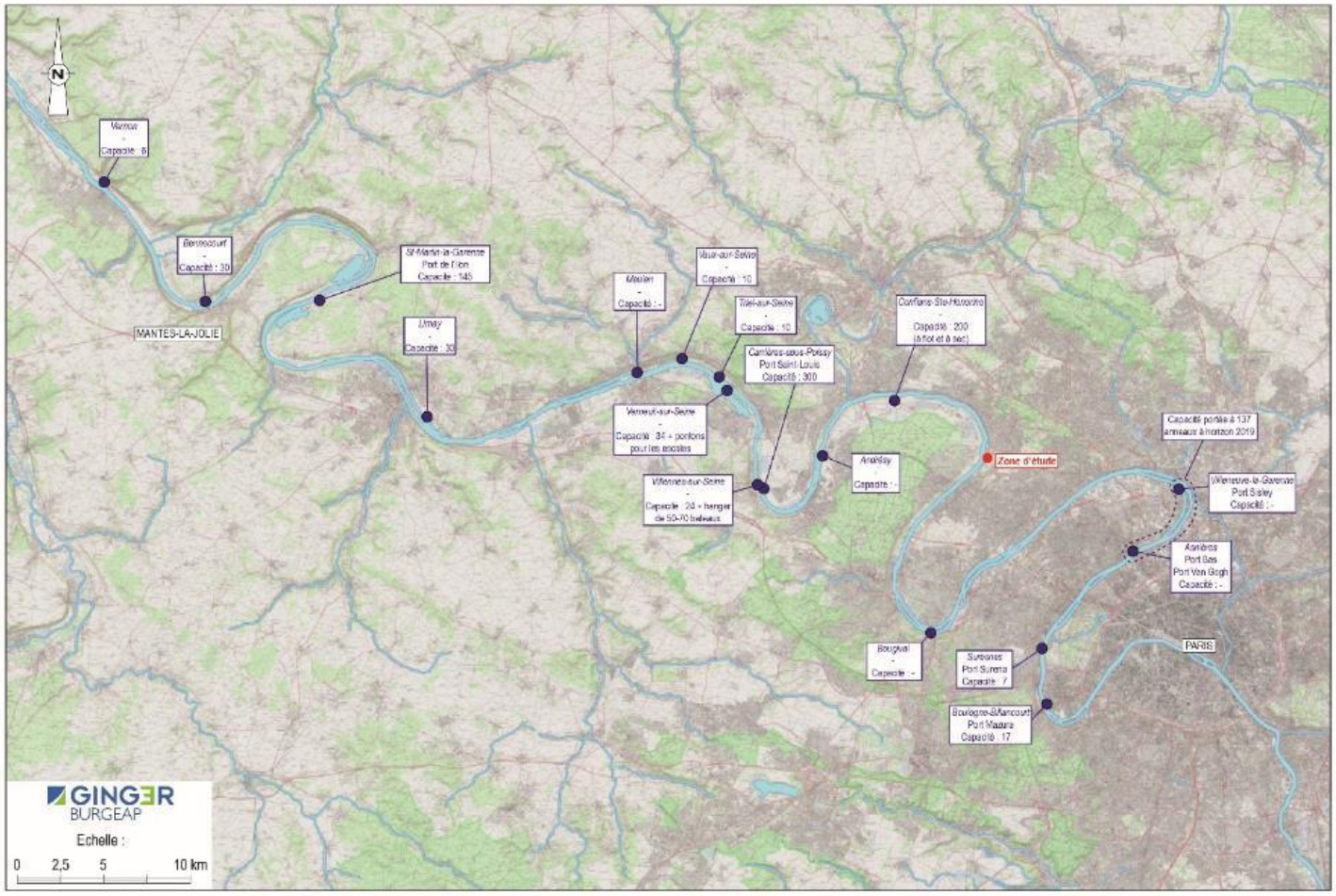
En France, trois secteurs concentrent, à eux seuls, la moitié de la flotte de navigation : le bassin Rhône-Saône (27 %), le bassin sud-ouest (12 %). et celui de la Seine (15 %).

Environ 2 000 bateaux naviguent sur le bassin de la Seine. Celui-ci est actif en matière de plaisance : les équipements d'accueil sont nombreux (ports et haltes), et certains offrent toute une palette de services.

Ci-contre, le maillage de ports et haltes sur la Seine entre Paris et Vernon. Deux portions du linéaire du fleuve apparaissent cependant dépourvues d'équipements :

- entre Villeneuve-la-Garenne et Bougival,
- entre Bougival et Conflans-Sainte-Honorine.

C'est sur ce dernier secteur que se situe le projet de Cormeilles-en-Parisis.



UN POTENTIEL D'ATTRACTIVITÉ

Le bassin de la Seine est attractif, du fait de sa situation géographique, notamment pour les clientèles étrangères qui sont nombreuses à passer une partie de l'année sur leur bateau en France. Ainsi, en 2013, 17 % des bateaux privés présents sont rattachés à un port de plaisance étranger.

Ces clientèles sont à la recherche de ports de plaisance plutôt haut de gamme, offrant des services techniques mais également de l'animation autour du port, des commerces, des restaurants… tout en étant facilement accessible depuis Paris. Plus de la moitié des bateaux navigant sur le bassin sont habitables, et 13 % sont déclarés à usage d'habitation.

De ce fait, les équipements d'accueil sont globalement saturés sur le bassin, et plusieurs d'entre eux disposent d'une liste d'attente.

La situation géographique du projet à proximité de Paris, un linéaire de front de Seine important, est une réelle opportunité pour la création d'un nouveau port, et au-delà, pour le rayonnement touristique de Cormeilles-en-Parisis.

La situation de Cormeilles-en-Parisis pourrait également être intéressante pour un appontement de paquebots fluviaux assurant des croisières sur les rivières et les canaux français et européens.

VIVRE AU BORD DE L'EAU

Créer une nouvelle destination portuaire et fluviale pour participer au rayonnement de Cormeilles-en-Parisis

Le port de plaisance est imaginé comme la polarité centrale de la vie du quartier pour :

- permettre d'attirer des activités et usages différents
- apporter une qualité de vie supplémentaire pour les habitants et usagers du territoire.

Les habitants pourront aisément se rendre à pied au groupe scolaire, à la crèche et aux commerces, en passant par la promenade sur les bords de Seine.

Le site est par ailleurs choisi comme point de passage de « la Seine à vélo », projet qui reliera Paris à Le Havre puis Deauville dès 2020.

Le nouveau quartier et « la Seine à vélo » participeront au dynamisme et à la qualité de vie du futur quartier.

LES SERVICES PORTUAIRES

Le quartier s'organise autour d'un port de plaisance comportant un bassin directement relié à la Seine.

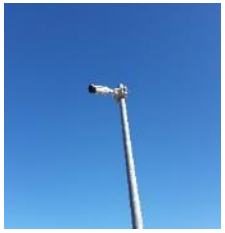
Ce port comportera environ 150 places (« anneaux ») pour des embarcations de plaisance, quelques bateaux logements et activités, ainsi répartis :

- environ 80 anneaux dans le bassin intérieur du port,
- environ 70 anneaux sur les quais de Seine.

La surface du plan d'eau est d'environ un hectare.

Ce port ne comportera pas de hangar de gardiennage ni de pompe à carburant. Il n'est pas non plus prévu que les bateaux y fassent l'objet d'opérations d'entretien (nettoyage de la coque, réfection de l'étanchéité, peinture).

Une labellisation est envisagée pour le port (Ports Propres, Ecoports, etc.)



Seine Parisii

ESCALE À CORMEILLES

Chapitre

06

La création d'une nouvelle route

Cormeilles-en-Parisis
www.ville-cormeilles95.fr

UrbanEra
Bouygues Immobilier

UNE NOUVELLE ROUTE VERS LE PLATEAU

La route de Seine est le seul accès actuel au site. Il sera conservé et réaménagé.

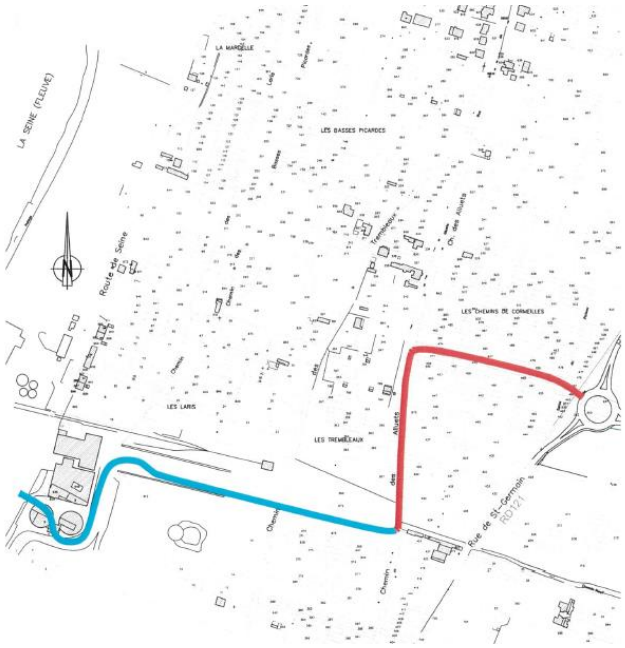
Une route nouvelle sera créée à partir d'un nouveau carrefour à feux à la jonction avec la route de la Seine. Elle formera un lacet pour le franchissement du coteau, et suivra sur le plateau le tracé suivant :

- est, jusqu'au chemin des Alluets,
- nord, en reprenant le tracé actuel du chemin des Alluets, jusqu'à l'aire d'accueil des Gens du Voyage,
- est, correspondant à l'emplacement réservé au PLU pour relier le chemin des Alluets et l'aire d'accueil des Gens du Voyage à la RD 121.

Les deux derniers segments, situés hors de la propriété de Bouygues Immobilier, sont portés par la Ville.

Le tracé de cette route permet de reconnecter les deux voiries, et ainsi permettre une continuité du maillage routier existant de la ville : le chemin des Alluets et le raccordement sur le rond-point de Saint Germain.

Cette route comportera deux voies de circulation ainsi qu'une voie partagée piétons/vélos. Elle se raccordera à la RD 121 au rond-point de jonction entre la départementale et le Boulevard du Parisis, axe structurant nouvellement créé à l'est. Cette jonction sera réalisée sur le giratoire créé au croisement du Boulevard du Parisis et de la RD 121.



LA ROUTE DE SEINE

A proximité du site, les ordres de grandeur de trafic sur les axes routiers sont les suivants :

- A15 : **150 000 à 200 000** véhicules/jour
- A14 : **30 000** véhicules/jour
- RD 392 : (95) : **18 000** véhicules/jour
- RD 308 (78) : **17 000** véhicules/jour
- RD 121 - Route de Saint-Germain : **12 000** véhicules/jour

Des comptages ont été réalisés sur la Route de Seine du 6 au 12 juin 2017, au droit de l'entrée Lafarge. Environ **6 500 véhicules/jour** ont été relevés au total dans les deux sens.

Selon les études menées par le bureau d'études Transitec, le trafic à l'issue de la création du nouveau quartier (horizon 2030) sera **d'environ 8 500 véhicules/jour** au total dans les deux sens. Ce trafic sera donc largement moins important que sur la rue de Saint-Germain (RD 121).

Par ailleurs, **un carrefour à feux** sera créé au niveau de l'ancienne entrée de Lafarge, sur la route de Seine, pour réguler le trafic et permettre l'embranchement sur la **nouvelle route** qui traversera le Plateau pour rejoindre la route de Saint-Germain (RD 121).

Ces éléments confirment les capacités de la voie actuelle à accueillir le nouveau quartier.

Seine Parisii

ESCALE À CORMEILLES

Chapitre

07

Les ambiances du futur quartier

Cormeilles-en-Parisis
www.ville-cormeilles95.fr

UrbanEra
Bouygues Immobilier

Seine Parisii
ESCALE À CORMEILLES

UNE ARCHITECTURE
INTEMPORELLE, TRADITIONNELLE

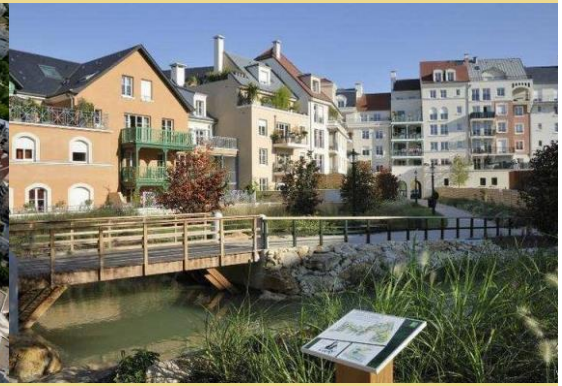
Seine Parisii (Projet)

Port Cergy (95)

Presqu'il de La Touque – Deauville (14)

Cité Jardin – le Plessis Robinson (92)

Cité Jardin – le Plessis Robinson (92)



Cité Jardin – le Plessis Robinson (92)

Atelier XAVIER BOHL
ARCHITECTURE, URBANISME & PAYSAGE

Cormeilles-en-Parisis
www.ville-cormeilles95.fr

UrbanEra
Bouygues Immobilier

LE MOT DE L'URBANISTE

Ouvrir la Seine

« La rive de Seine de Cormeilles en Parisis est occupée et fermée en totalité par la cimenterie.
Notre idée première est d'ouvrir la commune sur le fleuve, pour tous.
Cela comprend l'aménagement d'un port, d'un quartier et d'une route nouvelle qui le relie au plateau et au-delà au centre ancien. »

Au bord de l'eau

« Le projet accueillera des promenades, quais, ponts, places, pontons, amarrages, sports nautiques, commerces, équipements, parkings visiteurs, ainsi qu'un programme mixte de logements : libres, sociaux, seniors, ...
Les bâtiments seront tous installés au dessus de la cote des crues.
Le tout sera arboré avec des jardins ouverts et des espaces naturels.
Ce sera une destination paisible, verdoyante et conviviale au bord de l'eau. »

Une architecture de caractère

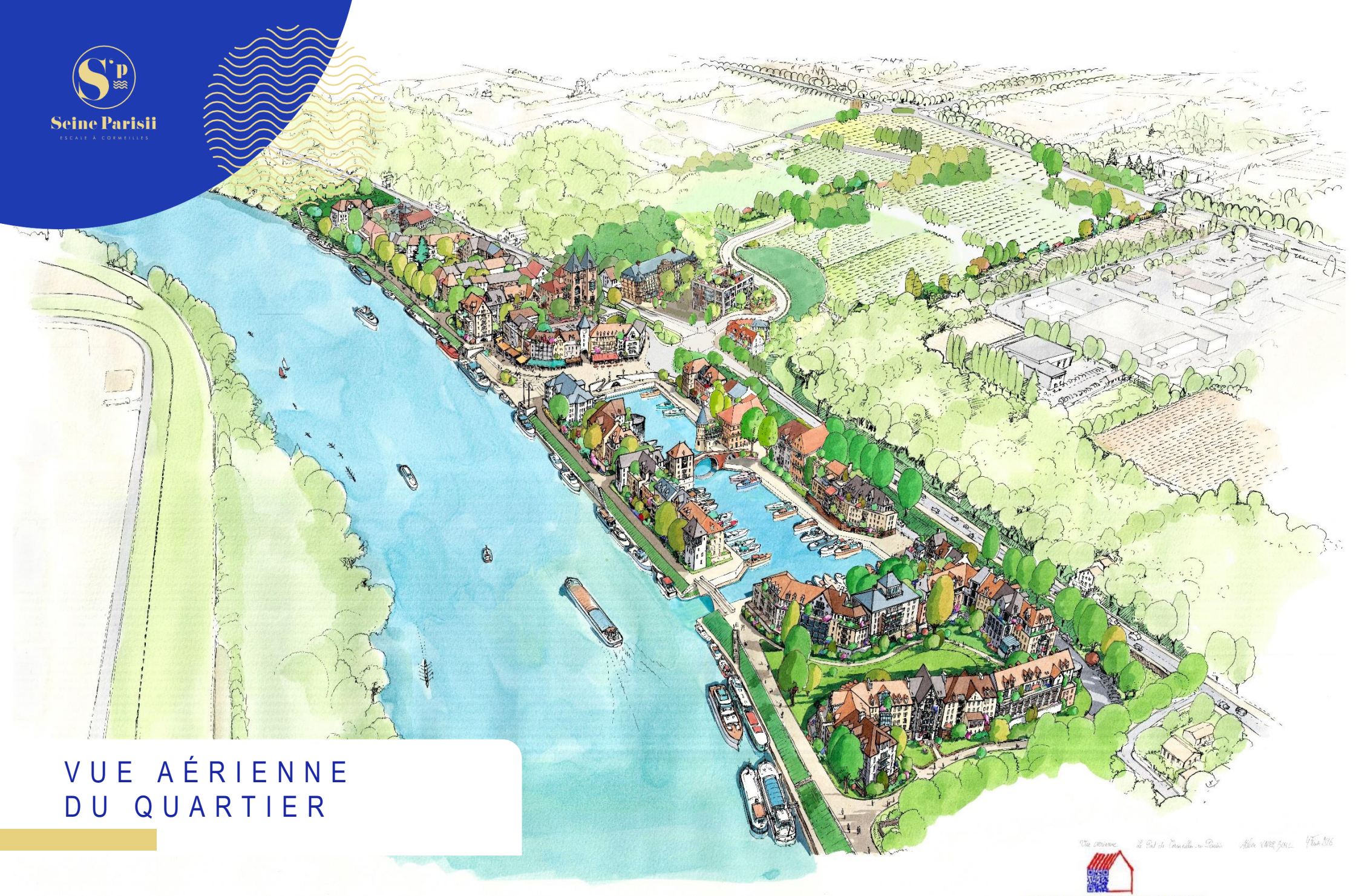
« L'architecture sera inspirée de la région et de ses charmes, si bien exprimés par les impressionnistes.
Une architecture matinée de caractères vernaculaires avec des toitures inclinées, des matériaux et usages locaux.
Hors mode, donc durable.
Surtout, une architecture variée, charmante, non brutale, ni répétitive... »

Nous souhaitons une architecture « pittoresque », qui soit littéralement « à peindre ».

Atelier XAVIER BOHL
ARCHITECTURE, URBANISME & PAYSAGE

Seine Parisii
ESCALE À CORMEILLES

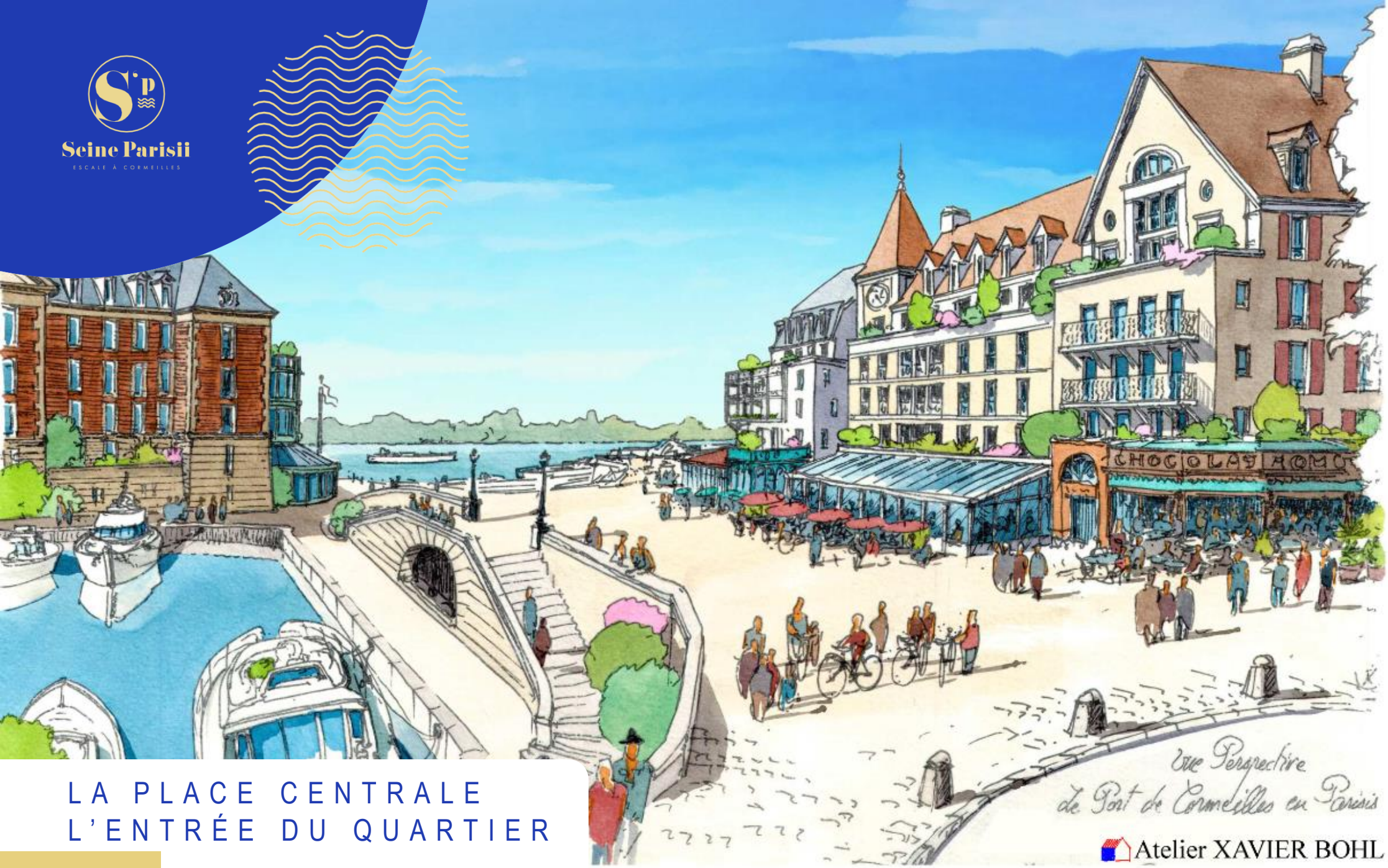
VUE AÉRIENNE DU QUARTIER



Perspective d'ambiance

Atelier XAVIER BOHL
ARCHITECTURE, URBANISME & PAYSAGE
www.ville-cormeilles95.fr

Seine Parisii
ESCALE À CORMEILLES



LA PLACE CENTRALE
L'ENTRÉE DU QUARTIER

Perspective d'ambiance

Cormeilles-en-Parisis
www.ville-cormeilles95.fr

UrbanEra
Bouygues Immobilier

Seine Parisii
ESCALE À CORMEILLES

AMBIANCE SUR LA PLACE ET LE PORT

Perspective d'ambiance

Seine Parisii

ESCALE À CORMEILLES

Chapitre

08

Le calendrier

Cormeilles-en-Parisis
www.ville-cormeilles95.fr

UrbanEra
Bouygues Immobilier

LES GRANDES ÉTAPES

Achat du terrain par Bouygues Immobilier	**Juin 2017**
Concertation préalable	**Octobre - Décembre 2018**
Enquête publique Projet	**Printemps 2019**
Approbation du PLU	**Eté 2019**
Dépôt d'un permis d'aménager et premiers P.C	**Mi 2019**
Départ de Lafarge	**Septembre 2019**
Démarrage des travaux	**Fin 2019**
Arrivée des premiers habitants	**2021-2022**

Seine Parisii

ESCALE À CORMEILLES

UrbanEra
Bouygues Immobilier

Cormeilles-en-Parisis
www.ville-cormeilles95.fr