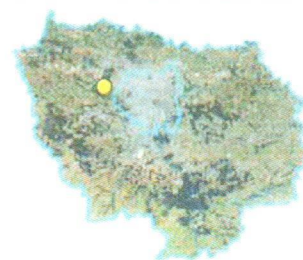


Plan de mobilisation pour le logement

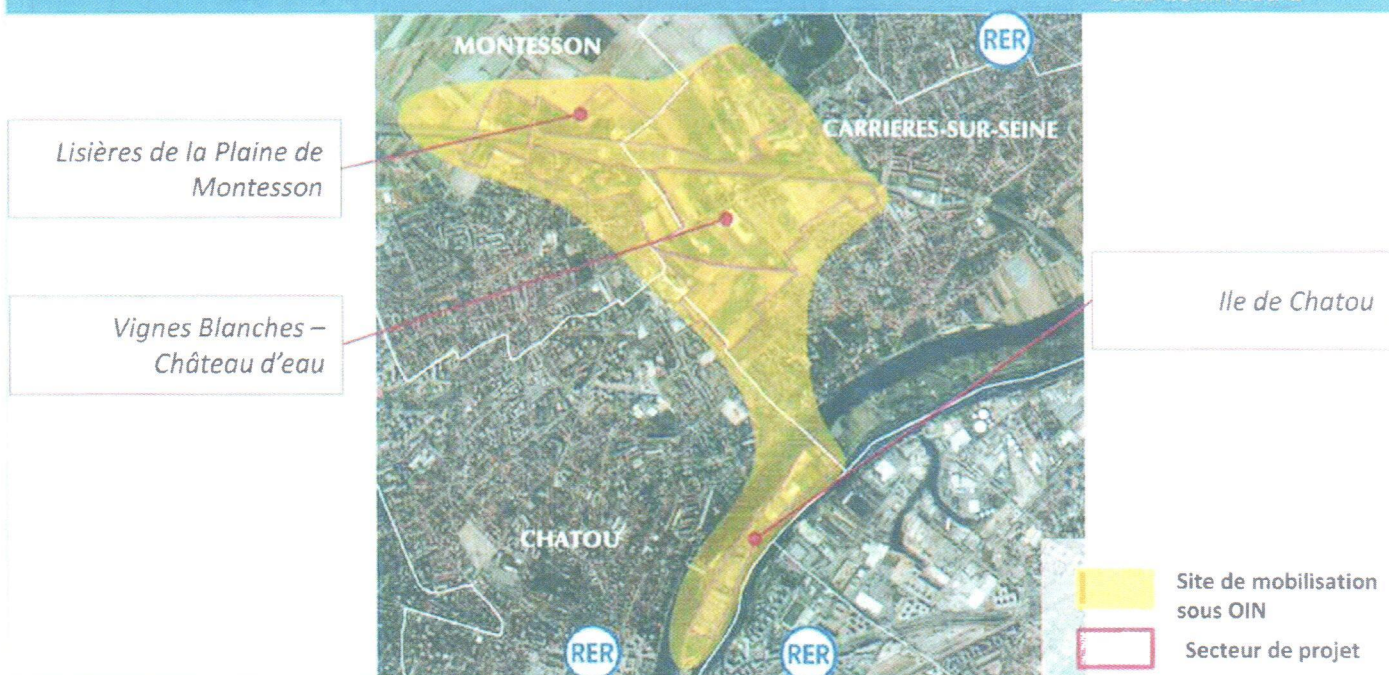
Lisières Plaine de Montesson– Carrières-sur-Seine – Chatou

78 – Montesson, Chatou, Carrières-sur-Seine



Développer un nouvel axe urbain entre les bras de la Seine dans un espace qualitatif et attractif.

Site de niveau 1



Desserte TC

Desserte existante : RER A

Desserte future (Nouveau Grand Paris) : Tangentielle nord

Potentiel constructible

Chiffres indicatifs - *périmètres violets

Emprise totale des secteurs de projet identifiés *	77 ha (dont 58 ha pour le logement)	SDP totale / emprise des secteurs de projet	0,5		
Surface de plancher totale	380.000 m ²	Objectif de densité logt/ha	62		
Surface de plancher logements	268.000 m ²	Potentiel de logements estimé	3.600		
Surface de plancher autre (tertiaire, activités, eqts, ...)	112.000 m ²	Objectif livraisons de logements	900	2.700	Achevé
			2020	2021-2030	2030 +

Dynamiques , leviers et conditions de réussite du projet : augmenter, accélérer et faciliter

Prolonger la trame de l'axe historique de Paris à Saint-Germain-en-Laye au delà de la Défense.

pour favoriser le développement de quartiers urbains et limiter l'étalement pavillonnaire.

Conforter le dynamisme et l'attractivité résidentielle de la Boucle de la Seine dans le secteur Yvelinois le plus intégré à la dynamique métropolitaine.

Permettre la mise en compatibilité du SDRIF pour réaliser le projet.

Accompagner EDF dans leur réflexion de restructuration des sites pour libérer certaines parcelles de l'île de Chatou.

Encadrer l'urbanisation autour de la plaine de Montesson